Bebauungsplan
Quartiersentwicklung Königswartha-Süd

02699 Königswartha / Sachsen

Gemarkung Königswartha
Flurstück 190/3, 902/2, 983/3, 962/2, 1201/8 vollständig und Nr.:179/2, 190/2, 896/ 10 , 901/A, 1201/2, 1201/7 tlw.
Gemarkung Königswartha / Neudorf
Flurstück 439, 439/1 ,227/3 tlw.

Grünordnungsplan / Bestandsplan zur Eingriffs- / Ausgleichsbewertung

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Biotoptypen- und Landnutzungskartierung
nach den Grundlagen für die Anlage zur sächsischen Kompensationsverordnung

	02.01.200 a	Gebüsche frischer Standorte auf Vegetationsflächen
	02.02.110	Baumhecke
	02.02.200	Feldgehölz
9	02.02.410	Allee und Baumreihe mit Nummerierung
8	02.02.430	Einzelbaum, Baumgruppe mit Nummerierung
	06.03.210	Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte
	07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte
	09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg/Fläche, Schotterrasen
	10.01.200	Intensiv genutzter Acker
	11.03.910	Krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen
	11.04.110	Bundesstraße B96
	11.04.120	Gemeindestraße
	11.04.130	Befestigter Wirtschaftsweg
	11.04.150A	Betonplattenwege und -flächen mit Fugenvegetation unter ca. 10%

Biotoptypen- und Landnutzungskartierung
zus. im Bereich der Schweinemastanlage

	02.01.200 b	Gebüsche frischer Standorte in Plattenfugen
	c	an Gebäuderändern
	02.02.110	Baumhecke
	07.03.400	Artenarme Ruderalflur
	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg
	11.04.150B	Betonplattenwege und -flächen mit Fugenvegetation unter ca. 35%
	11.04.150C	Betonplattenwege und -flächen mit Fugenvegetation unter ca. 70%
	11.05.300	Sonstige Sonderfläche Vegetationsfrei
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung
	11.06.200	Sonstige Bebauungsstruktur / sonstiges Bauteil mit vollversiegelnder Wirkung

IND.	ÄNDERUNG	DATUM
02	Geltungsbereich	22.04.25
01	Geltungsbereich	07.01.25

Bestand:

GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243
47546 Kalkar
Tel.: 0201 | 25882
Email: mail@goep-la.de
Aktien Str. 177
45359 Essen

BL. NR. B-01 | 02 | DATUM 03.12.24 | Proj.Nr. GOEP2404 | M 1:2.000